

हरियाणा शहरी विकास प्राधिकरण

दिनांक 26 जुलाई, 2001

संख्या 18371.— हरियाणा शहरी विकास प्राधिकरण अधिनियम, 1977 (1977 का अधिनियम 13) की धारा 54 के खण्ड (घ) द्वारा प्रदान की गई शक्तियों तथा इस निमित्त उन्हें समर्थ बनाने वाली सभी अन्य शक्तियों का प्रयोग करते हुए तथा राज्य सरकार के पूर्व अनुमोदन से उनके यादी क्रमांक 10/1/98-2 TCP दिनांक 5-6-2001 द्वारा सूचित, हरियाणा शहरी विकास प्राधिकरण, इसके द्वारा हरियाणा नगरीय विकास प्राधिकरण (भवन निर्माण) विनियम, 1977 को आगे संशोधित के लिए निम्नलिखित विनियम बनाते हैं, अर्थात् :—

1. ये विनियम हरियाणा नगरीय विकास प्राधिकरण (भवन निर्माण) संशोधन विनियम, 2000 कहे जा सकते हैं।
2. हरियाणा नगरीय विकास प्राधिकरण (भवन निर्माण) विनियम, 1979 में विनियम 13 में, खण्ड (ख) "ग" (II) औद्योगिक" शीर्ष के नीचे सारणी, पैरा तथा परन्तुकों के नीचे निम्नलिखित शीर्ष सारणी तथा टिप्पणी रखे जायेंगे, अर्थात् —

“(II क) सूचना प्रौद्योगिकी उद्योग

भूतल पर अधिकतम अनुज्ञेय आच्छादन (स्थल क्षेत्रफल की प्रतिशतता)	अधिकतम अनुज्ञेय क्षेत्र अनुपात (प्रतिशत में)	भवन की अधिकतम ऊँचाई (मीटरों में)
नई इकाई के लिए 40 प्रतिशत तथा विद्यमान उद्योग को सूचना प्रौद्योगिकी इकाई में परिवर्तित करने के लिए 60 प्रतिशत	250	30

टिप्पणी :— आंचलिक क्षेत्र के अधीन दोहरा समतल तहखाना केवल पार्किंग के लिए अनुज्ञात होगा।”

एन0 सी0 वधवा,

मुख्य प्रशासक, हरियाणा नगरीय विकास प्राधिकरण, पंचकुला।

HARYANA URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

The 26th July, 2001.

No. Auth.-2001/18371.—In exercise of the powers conferred by clause (d) of Section 54 of the Haryana Urban Development Authority Act, 1977 (Act 13 of 1977) and with the previous approval of the State Government conveyed vide their Memo. No. 10/1/98-2 TCP dated 5th June, 2001, the Haryana Urban Development Authority hereby makes the following regulations further to amend the Haryana Urban Development Authority (Erection of Buildings) Regulations, 1979, namely :—

1. These regulations may be called the Haryana Urban Development Authority (Erection of Building) Amendment Regulations, 2001.
2. In the Haryana Urban Development Authority (Erection of Buildings) Regulations, 1979, in regulations 13, in Clause (b) under Heading "(ii) INDUSTRIAL", table para and provisos thereunder, the following heading, table and note thereunder shall be inserted, namely :—

“(ii-a) Information Technology Industry

Maximum coverage on ground (Percentage of site area)	Maximum permissible floor area ratio (Percentage)	Maximum height of the building (In metres)
40% for new units and 60% for existing industry converting into INFORMATION TECHNOLOGY units.	250	30

Note :—Twin level basement shall be allowed only for parking under the zoned area”.

N. C. WADHWA,
Chief Administrator, Haryana, Urban
Development Authority, Panchkula.